

安吉县天荒坪镇白水湾安置区及社区服务用房建设项目
（天荒坪镇 2020-6 地块）地块土壤污染状况初步调查报告（公示稿）

（1）地块描述

安吉县天荒坪镇白水湾安置区及社区服务用房建设项目（天荒坪镇 2020-6 地块）地块位于湖州市安吉县天荒坪镇白水湾村，地块四至范围：东至白水湾安置点，南至白水湾安置点，西至空地，北至道路，根据地块规划文件，地块总面积 2140m²。根据地块历史卫星影像、人员访谈及现场踏勘了解，调查地块历史为农田，现状为白水湾安置区。

根据规划文件，地块规划用地类型为住宅用地，对应浙环发〔2024〕47 号文中甲类用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31 号）、《浙江省生态环境厅 浙江省自然资源厅 浙江省住房和城乡建设厅关于印发<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）>的通知》（浙环发〔2024〕47 号）等法律法规及相关文件要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

（2）地块内污染识别情况

根据前期资料收集调查、现场人员访谈及现场踏勘，本次调查地块内历史上主要为农用地（主要种植苗木），2023 年开始建设白水湾安置区。地块内主要考虑现状居民生活产生的生活污水、生活垃圾，主要污染物为 COD、氨氮等，总体居民生活对本次调查地块影响较

小；地块内原农田区域主要种植蔬菜、苗木等，种植过程中使用氮磷化肥和少量低毒农药，农业活动暂停较久且地块表层土壤已扰动，农业活动对本次调查地块影响较小；因此，地块内无明显污染源。

（3）地块周边污染识别情况

通过查阅地块历史卫星影像资料、现场踏勘及人员访谈，地块周边主要为农田、居民区及工业企业，根据资料收集、现场踏勘及人员访谈了解，地块周边工业企业主要为机加工、家具及竹席生产等企业，周边企业及加油站等均位于本地块地下水下游，且根据企业环评及验收监测资料分析，企业生产过程排放的污染物较少，且均达标排放，周边企业距离本地块较远，排放的污染物不会对本地块产生污染影响。

（4）调查结论

根据前期资料收集和污染物识别，地块内及周边区域当前和历史均无可能的污染源，同时本次调查对地块内表层土壤进行了现场快筛，结果显示本次调查地块内表层土壤快筛检测结果均与《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600-2018)中第一类用地筛选值和《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB33/T892-2022)中敏感用地筛选值相比无异常。

综上所述，本地块土壤污染状况第一阶段调查可结束，无需开展第二阶段污染状况调查。
