

杭州市钱塘区行政审批局

钱塘建设审〔2025〕074号

关于规划向民路一期（前民直河—生态公园一期）方案设计的批复

杭州青西建设开发有限公司：

你单位报来的中交城投青西建管函〔2025〕16号文件及相关附件收悉。该项目已经杭州市钱塘区行政审批局批复可行性研究报告。现已完成项目方案设计等前期工作，根据钱住建初审〔2025〕067号文件，经研究，同意建设。现批复如下：

一、项目名称：规划向民路一期（前民直河—生态公园一期）

二、建设单位：杭州青西建设开发有限公司

三、建设内容及规模：

建设内容包括道路、排水、桥梁工程，管线工程，以及交通设施、绿化、路灯等附属设施。

道路全长约948m，其中新建长度906m，衔接整治长度42m，

标准红线宽 28m，道路等级为城市次干路，设计车速 40km/h，采用沥青混凝土路面，双向四车道，标准横断面：2.75m 人行道+2.5m 非机动车道+1.5m 绿化隔离带+2×7.25m 机动车道+1.5m 绿化隔离带+2.5m 非机动车道+2.75m 人行道=28m。

车行道结构：4cm AC-13C 细粒式 SBS 改性沥青砼+8cm AC-25C 粗粒式沥青砼+20cm 5%水泥稳定碎石+20cm 4%水泥稳定碎石+15cm 级配碎石，路基采用 80cm 塘渣换填。

非机动车道结构：4cm AC-13C 细粒式沥青砼+6cm AC-20C 中粒式沥青砼+15cm 5%水泥稳定碎石+15cm 4%水泥稳定碎石+15cm 级配碎石。路基采用 60cm 塘渣换填。

人行道结构：6cm PC 透水砖+3cm 水泥砂浆+20cm C20 透水砼+15cm 级配碎石，路基采用 30cm 塘渣换填。

雨水主管管径 D600-D1000，采用钢筋砼 III 级管。污水主管管径 D400，采用球墨铸铁管。道路交叉口处的雨污水管采用球墨铸铁管。雨污水检查井均采用钢筋砼井。

人行道乔木采用榉树。人行道设置行进盲道。

新建跨东湖防洪调蓄湖配套河道桥梁一座，桥梁长 81m、宽 28m。桥梁抗震设防烈度 6 度，抗震设防类别丁类。

四、项目用地：项目位于钱塘区河庄街道，西起前民直河，东至生态公园一期。用地面积约 28576 平方米（以实测为准）。

五、海绵城市控制指标：本项目已落实海绵城市建设相关要求，

人行道设置透水铺装约 4549 m²。

六、项目须做好现场管线的迁改和保护工作。

七、同时，依法应当编制环评的建设项目，应当严格按照有关要求开工建设前履行环评审批手续，报相应生态环境部门办理。

八、投资概算及资金来源：项目计划投资 9649.51 万元（甬世杭基[2025]232 号），其中建安工程费用 4717.09 万元，工程建设前期费 4346.84 万元（其中建设用地费 4305 万元），工程建设其他费用 431.13 万元，预备费 154.45 万元。建设资金由建设单位自筹解决。

未述之处，按国家、省、市相关法律、规范和各部门意见执行。接文后，请抓紧办理相关手续。



抄送：区发展改革局、区财政局、区住建局、市规划资源局钱塘分局、江海之城建设管理办公室。
