

良渚西单元 YH040203-31 (康良路南网周路东地块) 土壤污染状况 初步调查报告

良渚西单元 YH040203-31 (康良路南网周路东地块) 位于杭州市余杭区良渚街道, 良渚西单元内, 地块四至范围: 东至规划道路和相邻地块, 南至规良业路和相邻地块, 西至网周路, 北至康良路, 地块总面积为 49595m²。通过地块历史卫星影像、人员访谈及现场踏勘了解, 调查地块历史为农田、居民区、河流和作坊。上世纪 60 年代至 2008 年地块内主要为农田、居民区和河流; 2009 年地块内新增一处木质家具加工厂和一处瓷砖仓库及堆场, 2016 年地块内开始拆迁。2022 年地块进行了平整, 河流被地块内平整土填平, 2024 年地块内进行了考古, 目前地块已平整为闲置空地。根据相关人员访谈了解, 地块及周边未发生过污染事故, 现场踏勘期间, 地块内未发现明显污染痕迹。

根据地块规划技术指标图, 本次调查地块规划用地类型为二类城镇住宅用地 (R2), 根据关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知 (自然资发〔2023〕234 号) 属于居住用地 (07), 对应浙环发〔2024〕47 号文中甲类用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(国发〔2016〕31 号)、《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(部令第 42 号)、《浙江省土壤污染防治工作方案》(浙政发〔2016〕47 号)、《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)》(浙环发〔2024〕47 号) 以及《浙江省土壤污染防治条例》(浙江省生态环境厅 2023 年 11 月发布, 2024 年 3 月 1 日起施行) 等法律法规及相关文件要求, 用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的, 变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

根据前期资料收集调查、现场踏勘及人员访谈, 本次调查采用**分区布点结合系统布点法**, 本次调查地块内共布设 14 个土壤采样点位, 地块外布设 1 个土壤对照监测点位, 共采集并送检土壤样品 60 个, 平行样品 6 个; 共布设地下水监测点位 4 个, 地块外布设 1 个地下水对照监测点位, 共采集地下水样品 5 个, 平行样品 1 个。

根据前期调查及检测数据分析, 本次调查地块内各点位土壤样品检测指标的检测结果均未超过第一类用地筛选值和敏感用地筛选值, 地块内土壤环境质量状况满足敏感用地要求, 后续无需针对土壤水进一步开展详细调查及风险评估工作。调查地块内地下水现状污染风险可接受, 后续无需针对地下水进一步开展详细调查工作。

综上所述，良渚西单元 YH040203-31（康良路南网周路东地块）符合“二类城镇住宅用地（R2）”的规划用地要求，本次调查地块后续无需针对土壤及地下水开展详细调查及风险评估工作。