

柯桥区 PS-012-01 地块土壤污染状况初步调查报告

柯桥区 PS-012-01 地块位于绍兴市柯桥区平水街社区，地块四至范围：东至绍甘线，南至废地，西至山体，北至山体，地块总面积 52444m²。调查地块内历史上主要为低山丘陵，为自然山地，1974 年开始平铜集团在地块内开始建设职工生活区，生活区为依山而建，地块内地势自北向南呈阶梯状分布，2022 年地块由绍兴兰亭文化旅游发展有限公司收回，地块内除东侧门卫和北侧配电房暂未拆除外，生活区内职工宿舍等建筑物全部拆除。地块建设生活区前为低山丘陵，植被自然生长，无农田种植活动。平铜集团生活区内主要为职工宿舍、活动中心、停车区及商店等居住生活设施，地块内无工业企业生产活动，地块内无可能污染源，现场踏勘发现地块内无工业固废倾倒、填埋现象，未发现明显污染痕迹。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31 号）、《浙江省生态环境厅 浙江省自然资源厅关于印发<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法>的通知》（浙环发〔2021〕21 号）以及《绍兴市建设用地土壤污染调查报告评审规程（试行）》《绍兴市建设用地土壤污染风险管控和修复质控工作方案》（绍市环发〔2021〕10 号）等法律法规及相关文件要求，**用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。**

本调查地块历史上主要为平铜集团生活区，主要为职工生活，目前地块内除东侧门卫和北侧配电房暂未拆除外，生活区内职工宿舍等建筑物全部拆除，地块内为闲置空地，根据地块土地证，地块现状为工业用地，未来规划用地性质为二类城镇住宅用地（R2），属于（浙环发〔2021〕21 号）文件中规定的敏感用地，同时也是甲类地块，因此需进行土壤污染状况调查。

根据前期调查及检测数据分析，对照点土壤检测结果和地块内各点位土壤样品检测指标检测结果均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》第一类用地筛选值和《浙江省地方标准 建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892-2022）中敏感用地筛选值，后续无需针对土壤进一步开展详细调查及风险评估工作。

地下水可检出项目除地下水浊度、肉眼可见物外，地下水其余指标检测结果均低于《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV 类水质标准限值，可萃取性石

油烃 (C₁₀-C₄₀) 检测结果低于《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土〔2020〕62号）中上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标第一类用地筛选值。

本次调查地块及周边地下水为非饮用水源，后期规划为二类城镇住宅用地（R2），地下水不会被开采使用，浊度、肉眼可见物为一般化学指标，无暴露途径，无人体健康风险。因此，本次调查地块内地下水现状污染风险可接受，后续无需针对地下水进一步开展详细调查及风险评估工作。

柯桥区 PS-012-01 地块满足规划用地要求，本次初步调查可结束，无需开展进一步详细调查，地块可安全开发利用。
